

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **31 martie 2021**, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Gherla.

Se intonează Imnul de Stat al României.

La ședință participă **19** consilieri locali.

Ședința este legal constituită.

Doamna C. I. : distribuie la toți consilierii locali mape privind Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Gherla 2021 – 2027.

DI. S. : supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 19.03.2021, care este votat în unanimitate.

Ședința publică ordinară a Consiliului Local Gherla a fost convocată prin **Dispoziția Primarului cu nr. 444/25.03.2021** pentru modificarea dispoziției în temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a) și art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DI. P. : înainte de a citi ordinea de zi am să fac câteva precizări. După citirea și aprobarea ordinii de zi de către dvs. am să dau cuvântul doamnei C. I. care va face o scurtă prezentare a strategiei de dezvoltare a municipiului nostru. De asemenea la toate punctele de pe ordinea de zi vă rog să fiți foarte concreți și la obiect. Voi prezenta ordinea de zi fără punctul 3, având în vedere că la acele terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 după publicarea proiectului de hotărâre, unii dintre cei care au fost vizați, au mai adus completări, au mai solicitat anumite lucruri și atunci comisia care se ocupă de aceste dosare are nevoie de puțin timp pentru a delibera noile solicitări așa că vom reveni cu acest punct într-o altă zi.

Președintele de ședință – DI. M. M. M. dă cuvântul **DI. P.** să prezinte spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINEI DE ZI :

1. Informare privind situația beneficiarilor venitului minim garantat.

Prezintă : C. R. – Director DAS

2. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire 3 blocuri de locuințe colective D+P+2E împrejmuire și amenajări exterioare în Municipiul Gherla str. Hășdății nr. 5.

Inițiator : Consilier B. V.

Prezintă : Consilier B. V.

Avize consultative : comisiile de urbanism, învățământ, juridic și economic

3. Referat și proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafețelor de teren de 50 mp cu nr. cadastral 55876 și 29 mp cu nr. cadastral 55874 situate în Municipiul Gherla, str. Mureșului F.N. jud. Cluj.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : M. V. – Arhitect șef

Avize consultative : comisia de urbanism și comisia juridică

4.Referat și proiect de hotărâre referitor la modificarea HCL nr.87/26.11.2015 cu privire la transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 450 mp. din Gherla str. Fizeșului FN concesionat prin contractul de concesiune nr.8/24.06.1993.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla
Prezintă : R. M. – Secretar General UAT
Aviz consultativ : comisia juridică

5.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la Compania de Apă Someș SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 15.04.2021.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla
Prezintă : R. M. – Secretar General UAT
Aviz consultativ : comisia juridică

6.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Municipiului Gherla la 31.12.2020.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla
Prezintă : F. N. – Director Economic
Aviz consultativ : comisia economică

7.Diverse probleme.

Dl. Președinte M. M. M. : supun la vot proiectul ordinii de zi în forma prezentată de dl. P., fără punctul 3, care este votat în unanimitate.

Se trece la prezentarea strategiei de dezvoltare a municipiului.

Doamna C. I. : alături de colega mea, doamna M., facem parte din echipa de elaborare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Gherla, strategie care se află în curs de elaborare de către firma SIAB development din Cluj – Napoca. Ne dorim ca în momentul finalizării strategiei să oferim un ghid pentru dezvoltarea durabilă a municipiului dvs., care pe baza resurselor existente să propună proiecte care să minimizeze și punctele slabe ale orașului și să fructifice punctele tari. Am să vă fac o scurtă prezentare privind Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Gherla 2021 – 2027. Am dori ca pe baza celor cinci domenii pe care le-am propus să ne oferiți sprijinul dvs. în a identifica starea actuală a municipiului precum și propunerile pe bază de proiecte.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate.

Dau cuvântul **doamnei C. R.** să prezinte informarea.

Pct.1.Informare privind situația beneficiarilor venitului minim garantat.

Doamna C. R. prezintă pe scurt informarea privind situația beneficiarilor venitului minim garantat. În prezent sunt 91 de dosare, de mâine vor fi 82 de dosare, vor fi încetate 9 dosare, 1 dosar va fi pentru pensionare și 8 dosare pentru angajare.

Pct.2.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire 3 blocuri de locuințe colective D+P+2E împrejmuire și amenajări exterioare în Municipiul Gherla str. Hășdății nr. 5.

Dl. B. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizele comisiilor de specialitate : comisia de urbanism – ne exprimăm în plen, comisia de învățământ – ne exprimăm în plen, comisia juridică – ne exprimăm în plen și comisia economică – ne exprimăm în plen.

Discuții :

Dl. P. face recomandări referitoare la acest proiect de hotărâre fiind un subiect foarte cunoscut, dezbătut și în alte ședințe anterioare. Am primit și o petiție de la

cetățeni pe email. Vă rog ca cei care vor lua cuvântul să fie concisi. Rog doar un reprezentant al cetățenilor să vorbească, un reprezentant al investitorului și pe urmă trecem la dezbateră în rândul consilierilor locali.

Dă cuvântul doamnei din partea locuitorilor de pe strada Hășdății.

Doamna A. G. : rugămintea mea este să nu vă uitați la mine sau la investitor, votul dvs. ar trebui să meargă pentru orașul vostru. Îi invit pe cei care nu sunt hotărâți să vadă mizeria care este pe lângă blocuri. Votul dvs. ar putea să schimbe modul de construire în Municipiul Gherla. Noi nu suntem împotriva investițiilor, suntem pentru investiții, pentru dezvoltare dar nu făcute la grămadă numai pentru câștig. Să se construiască case. Dorim să se construiască cu cap, din inimă, nu pentru bani. Mergeți pe Hășdății și vedeți cum arată acel ghetou. Noi suntem un oraș baroc. Vă rugăm să luați în calcul și părerea noastră. Pentru cei care doresc să facă blocuri să identifice terenuri unde se pot construi blocuri.

DI. P. : dacă un reprezentant al investitorului dorește să ia cuvântul îl invităm.

DI. V. N. : din câte știu acele blocuri nu sunt între case, acolo există blocuri. Noi investitorii trebuie să investim ca orașul să se ridice. Taxele merg spre buget. Toată lumea vrea să facă o casă dar orașul nu va putea trăi numai din aceasta. Noi dorim să investim în oraș.

DI. P. : trecem la dezbateră în rândul consilierilor. Dacă dorește cineva să ia cuvântul?

DI. Consilier B. V. : respect ceea ce a spus doamna de adineauri dar nu vorbim de blocuri între case vorbim de o construcție care nu are nici o legătură cu celelalte două blocuri care s-au construit. Vorbim de urbanizarea zonei care acum arată cum arată. Nu am nici un interes. Este un proiect frumos. Sunt 30 de apartamente cu 31 de locuri de parcare. La demisol, mi se pare aberant și absurd să îi vină cu acuzații că se fac apartamente. Există un Inspectorat de Stat în Construcții care te verifică. În 2021 nu putem modifica un proiect după bunul plac.

DI. P. : supun la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **3 voturi „Pentru”** (domnișoara Consilier P. R. A., dl. Consilier B. V. și dl. Consilier N. I.) și **16 Abțineri**.

Proiectul de hotărâre nu a fost adoptat.

Pct.3.Referat și proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafețelor de teren de 50 mp cu nr. cadastral 55876 și 29 mp cu nr. cadastral 55874 situate în Municipiul Gherla, str. Mureșului F.N. jud. Cluj.

DI. M. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizele comisiilor de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil și comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 29/31.03.2021

Pct.4.Referat și proiect de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 87/26.11.2015 cu privire la transmiterea dreptului de

concesiune asupra terenului în suprafață de 450 mp. din Gherla str. Fizeșului FN concesionat prin contractul de concesiune nr.8/24.06.1993.

Dl. S. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 30/31.03.2021

Pct.5.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la Compania de Apă Someș SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 15.04.2021.

Dl. S. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 31/31.03.2021

Pct.6.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Municipiului Gherla la 31.12.2020.

Dl. F. N. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia economică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 32/31.03.2021

Pct.7.Diverse probleme.

Dl. P. : rog consilierii să acordăm primul cuvânt dl. Zegrean, care se află în sală.

Dl. Z. V. : enumeră câteva puncte aduse consilierilor, dl. V. și dl. P. : în zona autogării este necesară o bordură, se circulă tare. Pe strada Liviu Rebreanu sunt deteriorate limitatoarele de viteză. Pe strada Aleea Brazilor s-a asfaltat dar bălțește apa. În zona străzii Romane, mai jos aproape de casa dl. P. se face baltă și se stropește casa și gardul. Sunt multe cămine lăsate jos, se împiedică lumea, trebuie ridicate.

Policlinica trebuie reabilitată, spitalul trebuie dărâmat și construit un spital mare, trebuie făcută o casă de cultură. Am văzut că se lucrează la Școala Generală nr. 1, se face sală de sport. Solicită scoaterea pietrei cubice de pe străzile Mihai Viteazu și Ștefan cel Mare și introdusă canalizarea. Sunt câteva clădiri în Gherla care trebuie reabilitate : fosta creșă, Clubul Tineretului, clădirea de lângă biserica părintelui B. care nu cred că este a primăriei, trebuie să o dăm la un preot să o gestioneze cumva. Cât se plătește chiria la Ana Ipătescu? Am fi putut face încă un liceu. Referitor la transportul copiilor, ar trebui adunați și duși la școală cu mașina primăriei. Doresc să fie plantați trandafiri de la penitenciar către cimitir. Mulțumesc!

Dl. P. : ideile dvs. pot face parte din strategia noastră.

Comisia de circulație va stabili zonele unde se pot monta limitatoare de viteză. Pe Aleea Brazilor vor începe lucrările de modernizare, ADP cunoaște unde apa bălțește și va interveni. Căminele care sunt cu probleme se suprapun cu străzile care vor fi modernizate, ele vor fi rezolvate. Spitalul, Policlinica, străzile Ștefan cel Mare, Mihai Viteazul, clădirea fosta creșă, Clubul Tineretului, fosta clădire a SANEPID – ului sunt în atenția proiectelor de dezvoltare care vor fi depuse și sperăm ca ele să fie finanțate pe fondurile europene. Transportul copiilor se face și în ziua de astăzi. Unul dintre proiectele noastre este reînființarea transportului urban municipal. Referitor la flori se va ocupa ADP. La Ana Ipătescu chiria este în jur de 10.000 lei/lună. Proiectul corp școală nou clădire Ana Ipătescu se va face, este un proiect aprobat, câștigat. La Școala Generală nr. 1 clădirea intră în reparații capitale și lângă se construiește o sală de sport cu 500 de locuri.

Doamna Consilier R. I. – C. : având în vedere că se apropie Paștele catolic, grupul UDMR dorim să urăm tuturor Sărbători Fericite!

Dl. Consilier S. C. : trebuie refăcut marcajul la pista de bicicliști din parc. Trebuie reparată trecerea de la nivelul de cale ferată, cea de pe strada Liviu Rebreanu, traficul se desfășoară greu. Dacă s-a făcut demersurile necesare reabilitării respectivei treceri de nivel și luarea în considerare a îmbunătățirii și amenajării celorlalte treceri de nivel de pe strada Codrului.

Dl. Consilier V. A. I. : propun amenajarea unui spațiu de joacă pe strada Stăruinței, unde era spațiul de joacă a fostei grădinițe de pe strada Apei. Care este stadiul cererii depuse în data de 21.01.2021 privind modificarea circulației auto pe strada Aleea Stăruinței? Ne interesează dacă a fost discutată în comisia de circulație și dacă se va implementa această propunere?

Dl. Consilier P. L. – Z. : porțiunea de pe strada Vasile Alecsandri, dintre Armenească și Crișan, porțiunea a fost modernizată și lipsesc indicatoarele de la colțul intersecției. Propun să diversificăm ședințele de consiliu local, să invităm tineri talentați să intoneze imnul.

Dl. Consilier M. D. – C. : transmit aprecieri executivului pentru curățenia făcută, mai ales în parc. După curățarea parcului se observă denivelări, propunem ca pământul de la blocurile ANL de pe strada Fizeșului să îl ducem în parc pentru nivelare. Lucrările de pe strada Alexandru Vlahuță nu cred că sunt corect executate și trainice. Rog să se verifice dacă lucrările sunt făcute conform proiectului.

Dl. Consilier F. G. V. : la ieșirea din Gherla, pe brațul mort este un excavator care lărgeste albia. Rog să fie verificat investitorul, dacă are sau nu autorizație de construcție.

Dl. P. : transmite Sărbători Fericite! Multă sănătate celor care sărbătoresc acum Paștele. Pista de bicicliști se poate marca dar în unul dintre subiectele tratate în proiectele de dezvoltare și finanțare pentru municipalitate vor fi prinse și pistele de biciclete. Trecerea la nivel de cale ferată, de la strada Liviu Rebreanu, inclusiv și cea de pe Horea au fost discutate și analizate cu cei de la CFR. Ei sunt răspunzători acestor lucrări și ne-au promis că ele vor fi prinse în bugetul lor de dezvoltare pentru următorii doi ani. Pentru dl. V., se poate amenaja un spațiu de joacă pentru copii. Să

mai aveți puțină răbdare referitor la sensurile de pe strada Stăruinței, Gârlei, deoarece acea zonă intră într-o etapă de înlocuire rețele de canalizare, de modernizare iar pe urmă vom relua subiectul sensului de circulație de pe stradă. Pentru dl. P., vom înainta ADP – ului să monteze semnele de circulație, trebuie puse. Referitor la imn trebuie să rămânem la partea serioasă. Pentru dl. M., propunerea dvs. este în atenția administrației și ADP – ului cu denivelările. Ne-am gândit să facem niște zone ridicate, vor fi îndreptate. Avem o acțiune și cu cuiburile de ciori, sperăm să ne iasă și pe urmă vom face curățenie. Referitor la lucrările de pe strada Alexandru Vlahuță, am fost personal acolo, am stat cu constructorul, a fost și o ședință. Proiectul a fost dedicat construirii de rețele de canalizare și apă. Când s-a pozat canalizarea veche cineva nu exista, acele case nu aveau canalizare. Patru branșamente ale caselor sunt pe linia canalizării pluviale, constructorul nu știa de ele și am luat decizia că în două puncte, canalizarea menajeră la două locuințe trece razant peste canalizarea pluvială, acele puncte vor fi îngropate. În două puncte vom face două cămine de vizitare pentru evitarea spargerii străzii în caz de înfundare. Pentru dl. F. G., așa este, nu are autorizație de construcție. A fost amendat, vom lua măsuri.

Dl. Consilier F. G. V. : se poate beneficia și de sprijinul administrației bazinale de Apă Someș Tisa pentru că dacă proprietarul terenului brațului mort este primăria partea de reglementare și monitorizare cantitativă și calitativă tot de apele române aparține.

Dl. P. : mulțumim pentru sfat. Sărbători Fericite!

Dl. P. : lucrările ședinței au luat sfârșit.

Ședința a început la ora 14.00 și s-a încheiat la ora 15.20.

Din partea autorității executive a luat parte la ședință următoarele persoane :
Dl. V., Dl. P., Dl. S., Doamna N. I., Doamna C. R., Dl. M. V., Dl. M. G., Dl. F. N.,
Dl. G. I., Dl. M. P., Doamna V. L. R., M. D., Dna B. A., Dna D. C. M.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
M. M. M.**

**SECRETAR GENERAL UAT
R. M.**

Întocmit
B. A.
D. C. M.