

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **25 iunie 2020**, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Gherla.

Se intonează Imnul de Stat al României.

La ședință participă **19** consilieri locali.

Ședința este legal constituită.

Doamna Președinte R. I. – C. : dau cuvântul dl. s. să supună la vot procesul verbal de la ședința anterioară.

Dl. S. : supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată „de îndată” din 10.06.2020, care este votat cu **18 voturi „Pentru”** (**doamna V. T. I. – M.** lipsește).

Doamna Președinte R. I. – C. : dau cuvântul la dl. s. pentru a suplimenta proiectul ordinii de zi cu încă un punct.

Dl. S. : autoritatea executivă dorește suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct și anume : Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării ca punct de lucru a spațiului în suprafață de 20 mp, situat în Municipiul Gherla, Str. Avram Iancu, nr. 2A, de către Asociația Grupul de Acțiune Locală Plaiuri Someșene.

Doamna Președinte R. I. – C. : supun la vot proiectul ordinii de zi cu punctul suplimentat astfel punctul 9 va fi proiectul prezentat de dl. s. iar punctul 10 vor fi diverse probleme, care este votat în unanimitate.

Ședința publică ordinară a Consiliului Local Gherla a fost convocată prin **Dispoziția Primarului cu nr. 345/22.05.2020** pentru modificarea dispoziției în temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a) și art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președintele de ședință – Doamna R. I. – C. dau cuvântul **Dl. P.** să prezinte spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINEI DE ZI :

1. Informare privind situația registrului agricol la nivelul Municipiului Gherla.

Prezintă : M. G. – consilier asistent

2.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire P+1E parțial cu destinația spațiu de producție și birouri, clădire P cu destinația spații de depozitare, racorduri și utilități în Municipiul Gherla str. Codrului nr. 5.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : M. V. – Arhitect șef

Aviz consultativ : comisia de urbanism

3.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială P, împrejmuire și utilități în Municipiul Gherla, str. George Enescu F.N.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla.

Prezintă : M. V. – Arhitect șef

Aviz consultativ : comisia de urbanism

4.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire două imobile locuințe colective P+1E+M, amenajări exterioare în Municipiul Gherla, str. Călărăși nr. 54.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : M. V. – Arhitect șef

Aviz consultativ : comisia de urbanism

5.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.72/27.09.2018 referitoare la componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Gherla.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : M. V. – Arhitect șef

Aviz consultativ : comisia de urbanism

6.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 240 mp, situată în Municipiul Gherla, str. Victoriei, pe care există Stația de Reglare de Sector Gaze Naturale.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : B. V. – Administrator public

Aviz consultativ : comisia juridică și de urbanism

7.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la TETAROM SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 20.07.2020.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : R. M. – Secretar General UAT

Aviz consultativ : comisia juridică

8.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la CENTRUL AGROTRANSILVANIA CLUJ SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 01.07.2020.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : R. M. – Secretar General UAT

Aviz consultativ : comisia juridică

9.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării ca punct de lucru a spațiului în suprafață de 20 mp, situat în Municipiul Gherla, Str. Avram Iancu, nr. 2A, de către Asociația Grupul de Acțiune Locală Plaiuri Someșene.

Inițiator : Primarul Municipiului Gherla

Prezintă : B. V. – Administrator public

Aviz consultativ : comisia de urbanism

10.Diverse probleme.

Doamna Președinte R. I. – C. : supun la vot proiectul ordinii de zi prezentat de dl. Primar care este votat cu **18 voturi „Pentru”** (doamna **V. T. I. – M.** lipsește).

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate.

Dau cuvântul dl. M. G. să citească punctul 1.

Pct.1. Informare privind situația registrului agricol la nivelul Municipiului Gherla.

Dl. S. : cred că ați citit informarea toți. Dacă aveți întrebări să le adresați colegului care a întocmit materialul, care se ocupă de gestionarea registrului agricol. Putem să le ascultăm și să vă răspundem. Dacă nu aveți întrebări, trecem mai departe.

Pct.2. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire P+1E parțial cu destinația spațiu de producție și birouri, clădire P cu destinația spații de depozitare, racorduri și utilități în Municipiul Gherla str. Codrului nr. 5.

Dl. M. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **18 voturi „Pentru”** (doamna **V. T. I. – M.** lipsește).

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 61/25.06.2020

Pct.3. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială P, împrejmuire și utilități în Municipiul Gherla, str. George Enescu F.N.

Dl. M. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **18 voturi „Pentru”** (doamna **V. T. I. – M.** lipsește).

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 62/25.06.2020

Pct.4. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire două imobile locuințe colective P+1E+M, amenajări exterioare în Municipiul Gherla, str. Călărași nr. 54.

Dl. M. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **13 voturi „Pentru”** și **5 abțineri** (doamna **Consilier I. C. – D.**,

doamna Consilier S. A. dl. Consilier T. B., dl. Consilier B. I. și dl. Consilier M. A. L. se abțin iar doamna V. T. I. – M. lipsește).

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 63/25.06.2020

Pct.5.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.72/27.09.2018 referitoare la componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Gherla.

Dl. M. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil.

Discuții :

Doamna V. T. I. – M. intră în sală.

Dl. M. V. : vreau să fac o completare aici, la numărul membrilor supleanți o să fie 3 membrii în loc de 2. Dacă ați observat în proiectul de hotărâre sunt trecute doar numerele, propunerile vor fi de pe vechea Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Gherla actualizată cu specialiști RUR. Am înțeles că va fi vot secret și vreau să propun membrii comisiei. Membrii comisiei sunt cei din referat și raportul de specialitate plus la membrii supleanți un arhitect specialist în regenerare urbană, se numește E. V.. Este specialist în zone urbane, urmează să facem un PUZ și pentru zona centrală care va avea în următoarea perioadă 2021 – 2027 posibilitatea de-a accesa fonduri europene în vederea realizării acestora de fonduri de regenerare urbană. Dânsul este agreat de către Registrul Urbaniștilor din România.

Dl. S. : fiind vorba de persoane o să fie vot secret. Mai există alte propuneri pentru membrii comisiei în afară de cei cuprinși în referat și de membrul în plus de la membrii supleanți? Dacă nu, am întocmit buletinele de vot cu propunerile pe care le-a emis dl. coleg. Procedura de vot este simplă, să puneți un X în dreptul opțiunii.

Se împart buletinele de vot, consilierii locali votează și introduc buletinul de vot în urnă. După votare, comisia de validare se retrage în camera alăturată, va trece la numărare și va întocmi procesul verbal, după care președintele de comisie îl va prezenta în fața dvs. .

După câteva minute **doamna V. T. I. – M.** prezintă procesul verbal. În urma numărării buletinelor de vot au rezultat următoarele : **dl. s. g. R. M. 19 voturi**, la fel și **arhitectul E. V. 19 voturi** iar **restul membrilor 18 voturi** fiecare.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 64/25.06.2020

Pct.6.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 240 mp, situată în Municipiul Gherla, str. Victoriei, pe care există Stația de Reglare de Sector Gaze Naturale.

Dl. B. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizele comisiilor de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil și comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 65/25.06.2020

Pct.7.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la TETAROM SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 20.07.2020.

Dl. S. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **18 voturi „Pentru”** și o abținere (**dl. Consilier M. L. – P.** se abține).

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 66/25.06.2020

Pct.8.Referat și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului consiliului local în adunarea generală a acționarilor la CENTRUL AGROTRANSILVANIA CLUJ SA în vedere reprezentării intereselor Consiliului Local al Municipiului Gherla la ședința din 01.07.2020.

Dl. S. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia juridică aviz favorabil.

Nefiind întrebări și discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu **18 voturi „Pentru”** și o abținere (**dl. Consilier R. M. – D.** se abține).

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 67/25.06.2020

Pct.9.Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării ca punct de lucru a spațiului în suprafață de 20 mp, situat în Municipiul Gherla, Str. Avram Iancu, nr. 2A, de către Asociația Grupul de Acțiune Locală Plaiuri Someșene.

Dl. B. V. prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă avizul comisiei de specialitate : comisia de urbanism aviz favorabil.

Discuții :

Doamna Președinte R. I. – C. : puteți detalia puțin despre ce este vorba?

DI. B. V. : funcționează, are sediul în cadrul Primăriei Municipiului Gherla și are nevoie de un loc unde să poată funcționa mai ales că pentru gestionarea celor 300.000 euro care cu siguranță se vor aduce în Municipiul Gherla, GAL – ul lucrează mai mult după-masa. De aceea are nevoie de un spațiu altul decât Primăria Municipiului Gherla. De aceea spațiul acesta care a fost scos la licitație și nu s-a prezentat nimeni, din fericire poate fi atribuit cu titlu gratuit funcționării GAL – ului la solicitarea acționarilor fondatori.

Doamna Președinte R. I. – C. : la acest punct am eu o observație de făcut. Dacă vă aduceți aminte imediat după ce am devenit consilier am făcut referire la acest spațiu cu privire la suma cerută de primărie când a fost scos la licitație. Am specificat faptul că nu există utilitățile necesare pentru a fi dat în folosință la cineva. Acum legat de acest subiect s-a mai făcut ceva?

DI. B. V. : singurele utilități care lipsesc sunt apa și canalizarea dar și acestea se vor rezolva când vor începe lucrările de amenajare a centrului. Acum prețul acesta s-a stabilit cu celelalte prețuri ale spațiilor din zonele centrale. Există și alte spații închiriate în zona centrală, există un preț al zonei și de acest lucru s-a ținut cont când s-a stabilit prețul pentru acest spațiu. În concluzie este un preț care se încadrează la prețurile din zona centrală, lucru pe care l-am constatat prospectând prețurile de la alte spații.

Doamna Președinte R. I. – C. : eu m-am referit că alte spații cu aceeași suprafață au toate utilitățile și poate ar fi bine ca pe viitor să ne gândim și la aceste aspecte.

DI. B. V. : dacă acest spațiu ar fi fost atribuit probabil că exista posibilitatea ca primăria să compenseze din chirie costurile pe care chiriașul le-ar fi făcut cu introducerea apei și canalizării pentru a avea tot efortul în acest spațiu.

Doamna Președinte R. I. – C. : tocmai acest lucru nu era specificat că se poate negocia acel spațiu și ar trebui specificat pentru ca oamenii să fie corect informați pe viitor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate.

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 68/25.06.2020

Pct.10.Diverse probleme.

Doamna Președinte R. I. – C. : din nou aş avea eu o întrebare dacă îmi permiteți. Nu am vrut să fac o intervenție la punctul 4 în ideea că o voi face acum. Am votat „pentru” la punctul 4 pentru că citind referatul și toate actele de la dosar am sesizat că nici unul dintre locatari, la cele două intervenții pe care le puteam avea, nu și-au exprimat punctul de vedere. Îmi mențin ideea că nu sunt de acord să se construiască în zone de case, locuințe de acest gen, dar trebuie să luăm în considerare și punctele de vedere a celor care stau în jur. Dacă cei care stau în zonă nu și-au dat interesul și nici nu au abordat acest subiect cu seriozitate și deosebită atenție, votul meu a fost „pentru”. Însă vreau să vă atrag atenția că pe viitor înainte de a da toate avizele necesare, înainte de a face investitorii pașii premergători pentru a putea construi în zone de locuințe unifamiliale, să ne punem și noi întrebarea dacă ne dorim

acest lucru și nu am putea să stopăm acest val de construcții nepotrivite și nelalocul lor. Vreau să vă atrag atenția că în ședința anterioară când s-a supus la vot pe strada Hășdății, construirea acelor imobile, părerea mea personală este că a fost un joc politic, pentru că oamenii care sunt în imediata apropiere a zonei, am discutat personal, înainte cu o seară, cu trei, patru persoane din acea zonă și nu au avut nici un fel de reținere pentru construirea acelor imobile și totuși au fost prezenți în sală unii dintre ei și au făcut presiune pe consilieri. Părerea mea este că am fost obligați să votăm sau să nu votăm acel proiect. Din toate aceste lucruri pe care vi le-am spus ideea este că deși este o zonă industrială și o zonă de locuit mixtă, nu a trecut proiectul. Acum într-o zonă de case, trece proiectul. Să ne punem întrebarea pe viitor unde și ce greșim și cât putem și cât mai suntem în mandatul acesta să aducem niște reglementări care să fie corecte și să fie pe placul nostru, al cetățenilor privind per ansamblu acest oraș.

Poate mă contrazic. Am votat „pentru” acum, însă am votat pentru că nu am văzut nici un fel de interes din partea locuitorilor din zonă. Pe viitor aș dori să ne punem această întrebare : dacă este corect sau nu pentru oraș? Indiferent de cine este investitor. Să ne uităm strict la zone și să luăm o hotărâre înțeleaptă.

Dl. Consilier M. M. M. : îl rugăm pe dl. P. să ne spună dacă există noutăți legate de pandemie?

Dl. P. : dl. M. mai târziu puțin pentru că dl. M. are de făcut niște completări.

Dl. M. V. : problema trebuie tratată per ansamblu și toate subiectele trebuie tratate la fel. Trebuie să vă spun că prin prevederile PUG, care este aprobat și care a trecut de primul aviz, cel mai important, avizul de la Cadastru, începe acum perioada, la fel de grea, legată de obținerea celorlalte 25 de avize și în final consiliul local va da votul pentru aprobarea lui și a Regulamentului Local de Urbanism.

Vreau să fac referire la locuințele colective. Prin noul PUG sunt interzise executarea de locuințe colective în zone cu locuințe individuale. Există o singură zonă cu locuințe colective tratată între str. Primăverii, str. Gârlei, str. Apei unde este o combinație între locuințe colective vechi, locuințe colective noi și case dar tratate ca un tot unitar nu separat ca și până acum.

Dl. Consilier M. L. – P. : de la ce nivel sunt considerate locuințe colective?

Dl. M. V. : peste două apartamente individuale este o locuință colectivă. Acum, și aici este o discuție că sunt locuințe colective mici și colective colective. Definiția locuinței colective este o întreagă poveste prin care noi am trecut și de aceea au apărut atâtea probleme că ea cuprindea chestiuni de ordin general interpretabile care prin anumite documentații la timpul respectiv s-au aprobat și de acolo au apărut anumite divergențe prin care se spune și se solicită aprobarea de locuințe colective mici. De aceea o asemenea definiție de locuințe colective mici ar trebui aprobată și specificată într-o hotărâre de consiliu local. Conform prevederilor ar trebui să fie de șase până la opt apartamente, dar legislația nu specifică nici o condiție. Tipul de vile de pe strada Stăruinței se încadrează în locuințe colective mici.

Dl. P. : nu am nici o informație nouă legată de pandemie. Informațiile ar trebui date de organele abilitate, respectiv de dl. P.. Noi nu am primit informații noi, dar din câte știu eu, cu toate că la nivel național cazurile s-au înmulțit, la noi nu este raportat nici un caz. Noi nu avem decât persoanele în autoizolare. Nu mai avem problemele avute în urmă cu o lună.

Doamna Președinte R. I. – C. : dl. M. am observat că str. Grădinarilor, str. Crișan sunt în șantier.

Dl. M. V. : ce vreau să vă spun de șantierele din Gherla este că oamenii care locuiesc în zona aceea au dreptate pentru că fiecare dintre noi dacă am locui acolo știm că fiecare șantier aduce un disconfort dar până la urmă rezultatele, toată lumea speră să fie de bun augur.

Problema este referitoare la strada Crișan. După cum știți, strada Crișan a făcut

parte din Lotul 6 grupa III, subgrupa I, referitor la modernizarea centrului istoric, contractul astăzi este reziliat conform actelor care există depuse la sediul primăriei. Autoritatea locală sau administratorul drumurilor care în cazul acesta este consiliul local respectiv Municipiul Gherla are datoria să asigure siguranța circulației. Deoarece contractul este reziliat, autoritatea locală poate face reparații curente, acele plombări. Între timp este pornită procedura de re-proiectare ținând cont și de aspectele ridicate de cetățeni pe parcursul execuției și urmează ca în următoarea perioadă să se întocmească actele aferente necesare întocmirii re-proiectării și relicitării lucrării.

Din păcate strada Grădinarilor este o stradă care are probleme la stratul de fundare. Acolo, după cum știți și dvs., este o stradă cu un strat de beton făcut la timpul respectiv foarte de calitate și sub acel strat de beton există un strat de teren care nu are stabilitatea și compactibilitatea și acum trebuie să se stabilească soluția de stabilizare a terenului respectiv în vederea executării carosabilului.

Dl. P. : cred că am putea să evidențiem aici fără să dăm un nume și fără să criticăm pe nimeni că este și problema deținătorilor de rețele. Nu zic nici o companie dar acolo găsești bransamente și rețele de la 10 cm până la 2 m. Nimeni nu a făcut nimic de-a lungul timpului. Astăzi noi am ajuns în această poziție de a reface aceste străzi ca să dăm ca și pe Fizeșului sau pe Izvorului de tot felul de bransamente. Nu zic nimic să nu se supere unii dar sunt de la 5, 10 cm până la 2 m tot câte un bransament. Nimeni, înainte de anii 90 nu a ținut cont unde este curentul, unde este apa, unde este canalizarea. Fiecare și le-a făcut unde a putut, adică deținătorii de rețele au lucrat anapoda și acum când se excavează dai de cablul de curent la 20 cm, de conductă de apă la 80 cm, de gaz într-un șanț. Mă așteptam ca și aceasta să spuneți dl. M. pentru că se creează disconfort pe un asemenea șantier, nu unde lucrările se pot desfășura normal. Dacă vrem să facem ceva de calitate trebuie tasat, trebuie să avem răbdare ca acel teren să fie pregătit înainte. Se fac tot felul de expertize, s-a scos balastrul, s-a verificat, trebuie făcute tot felul de lucrări înainte. Deci lucrurile merg mai greu, durează mai mult decât s-a planificat. Ne-am trezit acum că am găsit sub asfalt piatra cubică plus o puzderie de bransamente și rețele.

Doamna Președinte R. I. – C. : da, dl. P. de aceasta l-am rugat pe dl. M. să ne prezinte situația. Consider lipsa de comunicare uriașă, oamenii nu știu mai multe. Fac un apel către dvs., către primărie ca de mâine să existe o comunicare mai bună chiar dacă nu în toate detaliile pentru ca oamenii să știe despre ce este vorba. Uite, eu de exemplu, acum am aflat de rezilierea acestui contract și nu vreau să inducem în eroare oamenii. Atunci când este o informație de interes public să fie comunicată în timp util. Aș aștepta de la dvs., de la primărie un pic mai multă comunicare, un pic mai multă transparență tocmai pentru a calma și a liniști spiritele plus că este un drept al nostru, ca cetățeni, să știm ce se întâmplă. Nu trebuie să mi-o luați în nume de rău, văd că se întâmplă lucruri în Gherla, văd că se mișcă lucruri în Gherla, tocmai de aceia fără disconfort nu se poate ajunge la o situație favorabilă dar repet aveți obligația să comunicați mai mult pentru a vedea și noi care e situația.

Dl. Consilier D. E. : în legătură cu bransamentele pe strada Fizeșului am executat două bransamente care ne-au fost solicitate. Ele puteau fi prevăzute înainte de lucrări așa că două bransamente nici nu este așa mare tragedie. Pe strada Grădinarilor dacă luăm normativele știm că energia electrică este la 80 cm, apa la 1 m 20. Dacă le măsurăm conform cotei radier veți vedea că sunt pe acolo. Dacă era întrebată compania la ce cotă este, i se spunea. Nu este de vină nimeni acum pentru modul pentru care au fost pozate utilitățile acum 30 de ani.

Dl. P. : eu de când sunt aici la toate șantierele au fost prezenți deținătorii de utilități care au spus pe unde trec acestea.

Dl. Consilier D. E. : până la urmă marea problemă nu este la ce adâncime sunt utilitățile ci faptul că de-a lungul timpului apele pluviale au fost dirijate spre canalul menajer, ceea ce este un lucru total interzis. Tocmai de aceia proiectantul care ia o

grămadă de bani trebuia să știe lucrurile acestea.

Dl. Consilier J. T. : puteți să îmi spuneți care este starea investiției sau proiectului de la Casa Laszloffy?

Dl. M. V. : ce vă pot spune și cred că sunt vești bune, partea de verificare în teren a fost ultima, urmând semnarea contractului de finanțare. În momentul în care contractul de finanțare va fi semnat pentru acel obiectiv complex, adică un obiectiv format din două obiecte : Casa Laszloffy împreună cu sistemul de supraveghere video. Așa a fost prevăzut în ghidul de aplicare în axa 13.1 cum a fost aprobat de consiliul local. Urmează contractul de finanțare apoi procedura de licitație. Să sperăm că vom avea și executanți serioși.

Dl. Consilier J. T. : consiliul local a avut acces la proiectele de urbanism, de arhitectură?

Dl. M. V. : proiectul Casa Laszloffy este un proiect complex analizat de toți oamenii, inclusiv de Comisia Monumentelor, inclusiv de istoric. Destinația știți foarte bine va fi în mare parte a muzeului și alte activități conexe la această destinație și să sperăm că se va concretiza.

De exemplu : castelul de la Răscruci a fost scos la licitație de trei ori, astăzi nu există un contract de execuție. Noi, pe lista de așteptare atunci când s-a analizat Răscruciul, eram pe locul patru. Să sperăm că va fi executabil pentru că lucrările sunt foarte pretențioase și când vom avea sursa de finanțare asigurată vom scoate la licitație. Astăzi este aprobată faza DALI dacă vă referiți la proiectare.

Dl. Consilier J. T.: nu, eu mă refer la faptul dacă se mai pot face lucrări de întreținere.

Dl. M. V. : am făcut lucrări de măsuri de siguranță. S-a făcut acolo în interior o lucrare de sprijinire a peretelui care în orice moment ..., care se prezintă cum se prezintă, s-a făcut acel tunel în ideea protejării și s-a pus o plasă de protecție. Toate măsurile care s-au luat din punctul de vedere al autorității locale s-au luat în vederea evitării accidentărilor pe care nimeni nu și le dorește să se întâmple. Lucrul bun este că suntem în faza de semnare a contractului de finanțare. Contractul se va întocmi, se trimite la București, îl semnează, apoi îl trimite la autoritatea locală să îl semneze și apoi la ministru să îl aprobe.

Dl. Consilier J. T. : am văzut că s-a curățat și terenul care se află în spatele numărului 14. E ok că s-a făcut curățenie. Care a fost logica?

Dl. M. V. : referitor la Casa Laszloffy sunt cele două corpuri de clădire și dacă ne uităm înspre Canalul Morii, înspre ADP, mergem până la magazie acolo și dacă s-a curățat și în partea cealaltă este ok.

Dl. Consilier J. T. : cine este proprietar acolo? Orașul?

Dl. M. V. : noi suntem proprietari, orașul.

Dl. Consilier J. T. : se pot organiza petreceri în localurile publice din Gherla în ziua de astăzi?

Dl. B. V. : da, se pot organiza cu 20 de persoane înăuntru și 50 afară.

Dl. Consilier J. T. : fără nici o limitare, toată noaptea?

Dl. Consilier M. M. M. : în aceleași condiții a programului dar numai cu interdicția referitoare la numărul de persoane reglementat de pandemie sau de starea de alertă.

Dl. P. : aș vrea să vă rețin atenția două minute cu o chestiune în care suntem aproape de finalizare. Aproape în același stadiu ca și Casa Laszloffy, este și Generală nr. 1. Am avut vizita în teren de la ADR și totul este în regulă. Proiectul va avea și o sală de sport cu 500 de locuri, urmează iluminatul public cu extinderea lui. Se pare că și cu bazinul și complexul sportiv, lucrurile merg bine.

Doamna Președinte R. I. – C. : unele din ele sunt în așteptare. Dl. M. câte sunt la semnat?

Dl. M. V. : Casa Laszloffy cu supravegherea video, bazinul de înot așteaptă să

fie semnate.

Dl. Consilier M. M. M. : și când preconizați că se vor semna?

Dl. M. V. : cei care au făcut verificările în teren nu au specificat o dată anume a semnării acestor contracte dar așa cum v-am spus conform procedurii după semnarea lor de către Guvern se întorc la noi pentru a fi semnate de autoritatea locală.

Dl. Consilier J. T. : actualmente mai există vreun risc pentru contractul de finanțare?

Dl. M. V. : ce ține de Guvern. S-au parcurs toate etapele intermediare.

Doamna Președinte R. I. – C. : înseamnă că 90 % se pot semna.

Dl. M. V. : depinde, pentru că ni s-au cerut multe clarificări pe care le-am trimis, chiar și azi am trimis o clarificare. Foarte interesant că verifică cei de la ADR N – V, se trimite la București. Solicită și Bucureștiul clarificări pe același subiect. Lucrurile sunt complicate, nu știm de ce ne întreabă toți aceleași lucruri. Până la urmă o să vedeți că o să fie bine. Dacă cele 5 obiective se finalizează vor fi ceva pentru Gherla.

Doamna Președinte R. I. – C. : am să vă fac o invitație domnilor consilieri. În data de 3 iulie între orele 17.00 și 21.00 cu ajutorul primăriei și a ADP – ului, reprezentant dl. M., organizez o acțiune de igienizare, de înfrumusețare în oraș. Vom porni de la Biserica Solomon și vă invit și pe dvs. să luați parte, în calitate de consilieri, dacă doriți la această acțiune și până în data de 1 iulie v-aș ruga să vă înscrieți la mine pe adresa mea personală de email. În detaliu vom discuta la telefon sau pe email. Ideea este că nu se dorește a se face o minune însă avem și noi datoria ca și cetățeni și ca și consilieri a acestei urbe să acționăm în favoarea noastră și am crezut de bun augur această acțiune. Aștept o dovadă de implicare din partea dvs., din partea cetățenilor pentru ca pas cu pas să începem să realizăm ce putem noi ca și simpli cetățeni : o simplă tăiere de iarbă, o simplă cosmetizare de copac, o simplă curățare de rondou. Următorul pas, încă cu care nu m-am adresat primăriei și ADP – ului, dl. M., ar fi o acțiune comună pentru Parcul Mare. Eu zic că acesta este un prim pas și vă aștept cu drag să luați și dvs. parte la această acțiune.

Dl. K. T. : am venit aici în fața dvs. ca și reprezentant al Consiliului Local din GAL și vreau să fac un mic raport cu vești bune. Ieri am avut Adunarea Generală a Grupului de Acțiune Locală unde s-au prezentat peste 2/3 din AGA, din acei care fac parte din această asociație. Am schimbat statutul, avem un nou cenzor și am convenit că având în perioada de toamnă – iarnă 3 ani de când avem un consiliu director ceea ce înseamnă că în toamnă – iarnă vom avea o adunare generală în care vom schimba conducerea cu ocazia alegerilor. Vestea bună că s-a făcut gestionarea situației financiare pe care o aveam în decembrie anul trecut. Vreau să mulțumesc conducerii administrativ – teritoriale pentru deschiderea sa de-a oferi ajutor GAL – ului iar apoi după trecerea situației de criză când am stat închiși, acum s-a reluat lucrul și o firmă specializată de la Galați a făcut ghidurile, acele ghiduri atât de necesare pentru ca cele 23 de apeluri de finanțare să poată fi accesate. Acum câteva minute în timpul ședinței am primit de la OIR înștiințarea că primul ghid a fost avizat ceea ce înseamnă că în 27 iulie primele două proiecte de finanțare se deschid către public iar următorul care este un ghid pentru opt proiecte toate aparținând primăriei se va deschide luna viitoare ceea ce înseamnă că fiecare participant și beneficiar va avea la dispoziție 45 de zile să întocmească fișa de proiect și să o depună ca și un prim pas apoi urmează partea mai grea, după ce este evaluat urmează să depună toată documentația. Veștile bune sunt că am intrat în linie dreaptă și până în septembrie toate liniile de finanțare, toate acestea 23 de apeluri vor fi deschise publicului larg.

Vă mulțumesc încă o dată pentru susținerea acordată astăzi, să avem un punct de lucru. Va fi un beneficiu al GAL - ului că va putea fi în centrul orașului, va putea fi văzut, auzit și oamenii o să poată să primească informațiile cât mai ușor și așteptăm foarte mult ca UAT – eul să aducă tutungeria în situația în care va fi gată să fie

preluată. Vă mulțumesc! Dacă mai aveți întrebări legate de GAL vă stau la dispoziție. E îmbucurător că pe strada Ștefan cel Mare unde locuiesc, s-a adus balastru și până la nr. 20 sau 31 s-a ajustat strada.

Dl. D. M. G. : referitor la strada Ștefan cel Mare, continuăm cu repararea drumului.

Dl. P. : mult succes dl. K. la GAL.

Dl. K. T. : mulțumesc! Să sperăm că în câteva săptămâni și statutul va fi oficial.

Dl. M. V. : de la 1 iulie o să înceapă și lucrările în Gherla referitoare la schimbarea rețelelor de apă și canal. O să fie apa la Silivaș, apa – canalul în cartierul de pe strada Hășdății și alte străzi care sunt cuprinse în loturile de modernizare străzi.

Dl. Consilier M. M. M. : se confirmă un management foarte performant la Compania de Apă. Managerul este deosebit.

Dl. P. : da, la Compania de Apă de jos până sus toți sunt competenți, toți în tranșă. Le doresc succes!

Doamna Președinte R. I. – C. : lucrările ședinței au luat sfârșit.

Ședința a început la ora 16.00 și s-a încheiat la ora 17.09.

Din partea autorității executive a luat parte la ședință următoarele persoane : Doamna V., Dl. P., Dl. S., Dl. G. I., Dl. M. G., Dl. F. N., Dl. M. V., Dl. B. V., Dl. M. G., Dna B. A., Dna D. C. M..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL UAT

Întocmit
B. A.
D. C. M.