

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 februarie 2016, cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local Gherla.

Se intonează Imnul de Stat al României.

La ședință participă toți cei 16 consilieri locali aleși în funcție. Lipsesc domnii consilierii : Sămărtean Iuliu, Septimiu Măhălean și Bărbos Vasile Vlad Cosmin.

Președintele de ședință supune la vot motivările domnilor consilieri Sămărtean Iuliu și Septimiu Măhălean. Motivările de absență a celor 2 consilieri locali se aprobă cu unanimitate de voturi.

Ședința este legal constituită.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 08.02.2016 .

15 consilieri locali votează pentru iar dl. Consilier Drăgan Ovidiu votează împotriva.

Dl. Consilier votează împotriva pentru că nu a primit 2 răspunsuri.

Dl. Consilier Torok Balint: Referitor la răspunsuri, la ce întrebare nu ați primit răspuns, și de la cine.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Un agent economic din Municipiul Gherla a solicitat amplasarea unor automate pentru lapte și nu i s-a aprobat într-o locație pe care a solicitat-o undeva spre gară, dar tot pe aceea stradă pe Avram Iancu pe dreapta o altă firmă a amplasat un automat. Am solicitat dacă acea firmă a avut cerere, a amplasat ilegal, legal și nu am primit nici un răspuns.

Dl. Viceprimar Neselean Ioan : Automatul la care vă referiți , este amplasat acolo dar nu este funcțional.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Am mai întrebat dacă modernizarea drumului spre Silivaș a avut la bază și vechiul proiect din perioada 2011-2012, sau există altul nou.

La această întrebare pot să aștept răspuns și data viitoare.

Președintele de ședință – domnul Juhos Tamas îl invită pe dl. Viceprimar Neselean Ioan să prezinte spre aprobare proiectul ordinei de zi.

PROIECT AL ORDINEI DE ZI :

1. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de identificare a beneficiarilor de tichete sociale în baza Legii nr.248/2015, privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor din familii defavorizate, a modalității de soluționare a situațiilor identificate, precum și procedura de acordare a tichetelor pentru grădiniță

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dna Caraba Rozsika – Șef Biroul SPAS

Coreferate : toate comisiile de specialitate

2. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unei parcele de teren situată în Municipiul Gherla str. Parcului FN

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Morar Vasile – Șef Serviciu Direcția de Urbanism

Coreferate : toate comisiile de specialitate

3. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a locației Sărătura

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Morar Vasile – Șef Serviciu Direcția de Urbanism

Coreferate : toate comisiile de specialitate

4. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru extindere mansardare , reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială nr.1 Gherla

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Morar Vasile – Șef Serviciu Direcția de Urbanism

Coreferate : toate comisiile de specialitate

5. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construirea unui centru multifuncțional auto în Municipiul Gherla str. Liviu Rebreanu nr.81

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Morar Vasile – Șef Serviciu Direcția de Urbanism

Coreferate : toate comisiile de specialitate

6. Referat și proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Liceului Teoretic Ana Ipătescu a sălii de sport din incinta liceului

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Rotar Mihai – Secretar UAT

Coreferate : toate comisiile de specialitate

7. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de funcționare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj pentru anul 2016

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Rotar Mihai – Secretar UAT

Coreferate : toate comisiile de specialitate

8. Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea casării a unor bunuri proprietate private a Municipiului Gherla, aflate în concesiunea Companiei de Apa Somes S.A. Cluj

Inițiator : autoritatea executivă

Prezintă : Dl. Borbel Ioan – Șef Serviciu APL

Coreferate : toate comisiile de specialitate

9. Diverse

Dl. secretar : există o cerere înregistrată la Primăria sub nr. 2325 din 25.02.2016 prin care se solicită suplimentarea ordinii de zi cu un punct și anume: Referat și proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 81 din 06.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016.

Cererea a fost semnată de toți consilierii prezenți.

Rog. pe dl. Președinte să supună la vot proiectul ordinii de zi cu suplimentarea respectivă, având în vedere că există și referatul comisiilor și a referatului compartimentului de specialitate al primăriei.

Dl. Consilier Drăgan Ionel Ovidiu propune ca acest punct să fie primul pe ordinea de zi.

Se supune votului introducerea acestui punct pe ordinea de zi. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi cu suplimentarea respectivă.

Se votează cu unanimitate de voturi.

Întrucât în sală se află un grup de cetățeni, dl. președinte le dă cuvântul acestora.

Un cetățean : am făcut o petiție semnată de 62 de societăți. Suntem nemulțumiți de impozitul persoanelor juridice pe clădiri.

Domnii consilieri au votat aproape maxim impozitul. Dorim să se revină asupra hotărârii și să ajungem la cel puțin 0,4% cum sunt în alte orașe ex. Cluj, Turda.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Astăzi există o propunere de reducere de impozit la persoane fizice. Petiția dvs. este foarte bine că o aveți dacă o lăsați la primărie noi vă promitem că în regim de urgență, poate chiar într-o ședință extraordinară o să luăm în discuție și persoanele juridice.

Avem nevoie de raportul primăriei, a specialiștilor, iar comisiile din cadrul consiliului local vor lua în dezbateră și vor analiza și această propunere .

Noi vom încerca ca subiectul dvs. să fie discutat și în fața dlui primar , nu că ne este frică dimpotrivă să nu spună că îl lucrăm pe la spate , pentru că în cadrul ședinței de aprobare a taxelor și impozitelor, chiar eu am spus, că am înțeles că din partea guvernului este un nou codul fiscal, iar acel cod fiscal are limite minime și maxime. Noi în cadrul consiliului local

am spus că pentru anul fiscal 2016 limitele să fie cele minime. Acum, unii au înțeles că numai la apartamente, alții nu știu cum, chestia e că a ieșit o varză de hotărâre de consiliu local și cu toate că v-am atras atenția nu aruncați numai către consiliul local în caz că vor fi nemulțumiți spuneți că dvs. executivul ați promovat această hotărâre și acestea au fost valorile pe care vi le asumați.

Dacă legal există posibilitatea să revenim noi și vom analiza solicitarea dvs.

Vă rog să ne acordați încrederea vă vom face ceea ce este bine.

Se trece la discutarea ordinii de zi :

Pct.1 Referat și proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 81 din 06.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

Dl. Lică Măhălean prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Discuții :

Dl. Consilier Zegrean Grigore : Eu am spus la ședința trecută că nu este bine să mărim impozitele și taxele. Dl. Măhălean a spus că nu se vor mări taxele și impozitele. Dl. Vlăduț a spus dacă se măresc cine plătește și acum am ajuns în situația în care se ne înjure lumea.

Am auzit că cine stă la casă plătește curtea la același impozit că este construit ceva pe ea sau nu. Dacă eu am 10 ari de grădină și am pe 2 casă, pe 8 ari vreau să-mi pun pătrunjel sau 10 vișini și vreau să vând vișinele în piață îmi trebuie certificat de producător, de unde scot dacă terenul este trecut la construcții ?

Dl. Lică Măhălean : Cota de impozitare asupra clădirilor nu s-a majorat absolut de loc, la clădiri la persoanele juridice nu s-a majorat absolut de loc. Ce s-a modificat sunt evaluările pe care le fac evaluatorii, lucru pe care noi nu l-am știut. Evaluările s-au publicat printr-o hotărâre ANEVAR din 11.12.2015 noi am aprobat HCL în noiembrie.

Deci este o chestie de evaluare . Cota de impozitare nu s-a modificat de loc.

Dl. Consilier Farcaș Dorin : Deoarece azi avem de votat reducerea cotei doar pentru persoane fizice, propun pentru ca acești concetățeni să meargă liniștiți să stabilim o dată exactă când ne vom mai întâlni într-o ședință extraordinară, ca să votăm reducerea impozitului și pentru persoane juridice.

Dl. Consilier Corăbean Mircea : Peste o săptămână.

Dna Consilier Ielcean Claudia : Joia ce vine.

Dl. Secretar : Ședința extraordinară se stabilește la inițiativa primarului sau a unui grup de consilieri locali. Dacă dvs. solicitați o ședință extraordinară trebuie să fie cu cel puțin 3 zile înainte.

Trebuie făcută o cerere, semnată de cine dorește să aibă loc ședința.

Dl. Consilier Torok Balint : Nu știu dacă ați auzit la televizor că s-ar putea să vină un nou val de criză. În aceste condiții nu este bine ca să punem populația orașului la cheltuieli mari, suplimentare. Grupul nostru UDMR este de acord cu reducerea impozitelor și taxelor locale la persoanele fizice. La cele juridice să vedem, că în oraș foarte puține firme au mai rămas care funcționează. Și dacă le supunem la cheltuieli poate o să se închidă și o să ajungem un oraș numai de pensionari și de șomeri.

Dl. Consilier Măhălean Lică Paul: Eu interpretez în felul următor, dacă nu micim și la persoane juridice s-ar putea să fim în situația unui ajutor de stat ilegal.

Codul fiscal a asimilat persoanele fizice care au clădiri nerezidențiale cu personalele juridice la nivelul de impozitare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 15 /25.02.2016

Pct. 2 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de identificare a beneficiarilor de tichete sociale în baza Legii nr.248/2015, privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor din familii defavorizate, a modalității de soluționare a situațiilor identificate, precum și procedura de acordare a tichetelor pentru grădiniță

Doamna Caraba Rozsika prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 16 /25.02.2016

Pct. 3 . Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unei parcele de teren situată în Municipiul Gherla str. Parcului FN

Domnul Morar Vasile prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR.17 /25.02.2016

Pct.4 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a locației Sărătura

Domnul Morar Vasile prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Consilier Drăgan Ionel Ovidiu : Este foarte bine că vrem să facem ceva cu Sărătura. Vrem să facem ceva de foarte mulți ani, dar toate concesiunile, închirierile au eșuat, nu văd de ce astăzi ar fi mai eficientă o asemenea inițiativă, în afară de faptul de a mai ține pe loc poate că câțiva ani.

Eu cred că Sărătura este un obiectiv asemănător lacului din parc , pentru că și acolo dacă nu ar fi investit municipalitatea ar fi rămas în paragină. În ziua de astăzi, indiferent dacă a fost ieftin sau scump el este astăzi cel puțin folosibil și folosit.

Tot așa și Sărătura este un subiect în care municipalitatea ar trebui să se implice. Consider că doar cu sprijinul și cu ajutorul banului public s-ar putea face ceva acolo. Ar fi bine să-l punem în valoare, nu neapărat la un nivel sofisticat ci la un nivel minim de folosință și de utilitate.

Dl. Consilier Corăbean Mircea : Apreciez inițiativa domnului Drăgan și este chiar benefic pentru locuitorii orașului Gherla și nu numai.

În situația în care se construiește, se realizează caietul de sarcini pentru concesiunea acestui teren, caiet care va trece pentru a fi aprobat de consilierii locali. Da sau nu. S-au putem influența...

Dl. Morar Vasile : Caietul de sarcini este la dosar. Dacă ați fost atent am spus: studiu de oportunitate, caiet de sarcini .

Dl. Consilier Corăbean Mircea : trebuie specificat în mod expres ca locul să fie amenajat într-un anumit fel, și să aibă o anumită destinație, altfel o să ne împiedecăm de aceeași situație ca și până acum.

Dl. Consilier Măhălean Lică Paul : Avem caietul de sarcini

Dl. Morar Vasile : Noi am mai fost la o discuție cu Sărătura cu câțiva ani în urmă, dacă dl. Balint își amintește în Baci, unde eram la concurență la vremea respectivă cu Dej , cu Turda, cu Cojocna pentru accesare de fonduri și din păcate nu a fost aprobat.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Pentru că nu am avut istoric.

Dl. Consilier Torok Balint : Am intrat atunci în finală și nu a trecut, pentru linia de înaltă tensiune.

Dl. Morar Vasile : Exact , acolo este o linie de înaltă tensiune care încurcă. De-a lungul timpului au fost mai multe inițiative, la un moment dat s-a oferit și gratuit această locație spre întreținere, din păcate la vremea respectivă nu s-a oferit nimeni.

Acum, probabil , există ceva solicitări bănuiesc, din moment ce s-a stabilit să se scoată la concesiune.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Dl. Morar spune că executivul a stabilit , el a făcut numai materialul.

Dna Consilier Ielcean Claudia : Și eu consider că alocarea de fonduri publice ar fi ideal pentru Sărătura. Nu știu în ce măsură un investitor ar putea să reușească . Și eu o să mă abțin din același motiv.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu: S-au măcar să știm firma, să vină aici , să vedem ce putere, are ce potențial. O dată am dat chiar la o firmă nominală.

Dl. Consilier Zegrean Grigore : Ar trebui să se știe cine vrea să liciteze.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : Nu există o cerere scrisă. Pe vremuri dl. Rusu de la vată a scris, a solicitat în scris închirierea și știam clar este acela.

Astăzi nu este scris nimic, numai povești.

Dl. Consilier Zegrean Grigore : Vedeți dragi colegi ce se întâmplă , dacă noi nu am avut un deputat sau un senator de Gherla

Dl. Consilier Torok Balint : Puteați să aveți.

Dl. Consilier Zegrean Grigore : Am avut acum 4 ani un deputat care se numește Zlati, care ne-a promis că face școală.

Este adevărat domnilor de la PSD. Și eu nu l-am mai văzut de 4 ani pe aici.

Dl. Consilier Lică Măhălean : Eu întreb din punct de vedere tehnic, domnul Corăbean a ridicat o problemă, eu am citit caietul de sarcini într-adevăr nu este prevăzut să aibă un scop anume, concesiunea Sărătura.

Dl. Morar Vasile : Turistic și terapeutic.

Dl. Consilier Hiticaș Andrei : Stimați colegi, ați văzut cum a trecut și primul subiect, a fost o înțelegere între colegi, se poate lucra împreună în consiliu, dar poate ar mai bine să primim informații mai multe cum a spus și dl. Drăgan , să fie ceva specificat, să vină cineva să înainteze o cerere , că are o intenție de a face acolo. Nu este nici o problemă, este bine. Atâta timp cât 45.000 de euro este chiria acolo.

Dar să vedem că este pus pentru oamenii din Gherla, cei care pot să meargă acolo. Poate să fie un personaj care seacă pe urmă balta de acolo. S-ar putea. Nu sunt împotriva dar poate nu ar strica să primim mai multe informații. Toți avem aceiași idee să dezvoltăm orașul.

Dl. Consilier Zegrean Grigore : Când a venit dl. Mișu să facă ceva, a venit un dușman a licitat și a ridicat chiria.

Dl. Secretar : În momentul acesta nu se mai poate amâna fiindcă s-a aprobat ordinea de zi.

Dl. Consilier Hiticaș Andrei : Solicit colegilor să votăm în așa fel încât , să ne abținem și să obținem mai multe informații.

Dl. Secretar : Fiind o un proiect de hotărâre privind patrimoniul este nevoie de 2/3 din nr. total al consilierilor locali. Ca să treacă este nevoie de 13 voturi pentru.

Dl. Președinte Juhos Tamas: Ar trebui să specificăm ce informații vrem.

Dl. Consilier Hiticaș Andrei : Eu nu cred că ar fi vreo problemă să vedem investitorul, cine are bani, felicitări că poate investi.

Să impunem noi un minim , nu știu , să fie betonată.

Să impunem un minim să putem coordona.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Dna Ielcean a votat împotriva, iar restul consilierilor s-au abținut.

Proiectul de hotărâre a căzut .

Pct.5 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru extindere mansardare , reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială nr.1 Gherla

Domnul Morar Vasile prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR.18 /25.02.2016

Pct.6 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construirea unui centru multifuncțional auto în Municipiul Gherla str. Liviu Rebreanu nr.81

Domnul Morar Vasile prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 19 /25.02.2016

Pct.7 Referat și proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Liceului Teoretic Ana Ipătescu a sălii de sport din incinta liceului

Domnul Rotar Mihai prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Discuții :

Dna Consilier Ielcean Claudia: Nimeni nu este împotriva ca sală de sport să treacă de la primărie în administrarea Liceului Ana Ipătescu, însă profit de faptul că este aici dl. Farcaș.

Domnule Farcaș vă rog să-mi spuneți există un cadrul legislativ prin care primăria să aloce fonduri pentru a repara sala de sport. Tavanul curge, o aerotermă nu merge, în momentul de față când este în administrarea primăriei, se întâmplă chestia aceasta. Plus dacă vine în administrarea mea, eu nu am bani pentru oameni ca să-i plătesc și nici nu am oameni.

Există un cadrul legal prin care primăria poate să-mi aloce bani pentru a angaja oameni și pentru a repara sala? Dacă da, o primim, dacă nu, nu.

Dl. Farcaș Nicușor : Există. Aproape pe toate clădirile școlilor și a grădinițelor sunt proprietatea primăriei. Reparațiile capitale la face primăria. Cu fonduri alocate de la bugetul local.

Dna Consilier Ielcean Claudia: Și pentru angaja oameni. Cum rezolvăm problema oamenilor.

Dl. Farcaș Nicușor : Eu cred că dvs. puteți să angajați oameni.

Dna Consilier Ielcean Claudia: Posturile sunt blocate, cum să angajez?

Dl. Farcaș Nicușor : nu știu dacă în învățământ sunt deblocate posturile. știu că ați angajat personal de întreținere. Sunt convins că se mai pot angaja.

Dna Consilier Ielcean Claudia: În momentul în care va exista o hotărâre prin care se vor aloca fonduri la sala de sport, categoric votez pentru, până atunci votez împotriva.

Dl. Secretar : Legat de angajarea unui om, un om angajat acolo, și administrator pentru o sală care nu mai este în administrarea noastră, noi nu putem să o finanțăm. Relația contractuală de muncă va fi între Liceul Ana Ipătescu care trebuie să-i plătească salariul și omul respectiv.

Din discuțiile pe care le-am avut la Inspectorat legat de înființarea Liceului cu predare în limba maghiară s-au oprit și la subiectul personalului auxiliar. Ni s-a spus foarte clar că o să fie o problemă cu personalul auxiliar.

Dna Ielcean Claudia : Lipsa fondurilor și faptul că nu putem angaja pentru noi este o mare problemă. Ne este imposibil în acest moment.

Motiv pentru care voi vota împotriva .

Se spune la vot proiectul de hotărâre.

Pentru: votează 7 consilieri Neselean Ioan , Juhos Tamas, Corăbean Mircea, Apahidean Sorinel, Farcaș Dorin, Zegrean Grigore, Trif Iulia

Împotriva: votează 4 consilieri Drăgan Ovidiu, Ielcean Claudia, Cazan Bocica Rodica, Hiticaș Andrei

Se abțin: 5 consilieri: Torok Balint, Kolcsar Stefan, Măhălean Lică Paul, Drăgan Eugen, Oprea Ioan.

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu : numai dacă solicită consilierii trebuie să ne scrieți nominal, dacă nu trebuie să ne scrieți nominal. Să citiți legea.

Dl. Secretar :Noi o să menționăm cum s-a votat în procesul verbal, iar dvs puteți să solicitați modificarea procesului verbal la ședința următoare.

PROIECUL DE HOTĂRÂRE A CĂZUT

Pct.8 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de funcționare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj pentru anul 2016

Domnul Rotar Mihai prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR.20 /25.02.2016

Pct.9 Referat și proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea casării a unor bunuri proprietate private a Municipiului Gherla, aflate în concesiunea Companiei de Apa Somes S.A. Cluj

Domnul Borbel Ioan prezintă proiectul de hotărâre, după care se prezintă coreferatele comisiilor de specialitate.

Nefiind întrebări și discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de voturi se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 21/25.02.2016

Pct.10 Diverse

Dna Consilier Ielcean Claudia: Dacă primăria cere insistent transferul sălii de sport la Liceul Ana Ipătescu cerem în acest caz să nu se dea sala de sport în stare perfectă de funcționare adică cu aeroterma reparată, cu acoperișul reparat, cu zugrăvit, cu tot ce trebuie. Și în condițiile acestea , în stare perfectă de funcționare o primim și ne ocupăm de ea să o ducem mai departe. Și asta este o variantă și după aceea vom vedea ce vom face cu oamenii.

Sala se află într-o stare deplorabilă .

Dl. Consilier Drăgan Ovidiu este nemulțumit de faptul că Primăria Gherla nu își achită cotizația către Asociația Municipiilor din 2012 deși consiliul local a aprobat intrarea în această asociație.

Dorește să se stabilească niște măsuri în care să se stabilească cine plătește, cum să se plătească, ce se întâmplă dacă nu se plătește.

Dl. Farcaș Nicușor : S-a primit din partea Asociației solicitări, trebuie să le aprobe ordonatorul principal de credite.

Dl. Consilier Apahidean Sorinel : Sunt cetățeni care au intrat cu mașina în porțiunea de la Muzeu în zona respectivă și au fost amendați de poliție.

Este interzisă acea porțiune?

Ar trebui să se clarifice această situație. Să se pună o plăcută cu drum închis sau cu excepția riveranilor.

Dl. Consilier Kolcsar Stefan : Aș propune ca executivul să facă un proiect pentru extinderea pădurii până la stația de apă, pentru că nu mai este nevoie de pășune, animale nu mai sunt și ar fi foarte bine ca terenul să fie stabilizat.

Dna Consilier Ielcean Claudia : Și eu am încercat dar nu s-a putut.

Dl. Consilier Torok Balint : Ce se plătește cu 2 euro/mp.? Ce intră în această suprafață?

Dl. Farcaș Nicușor : Suprafața utilă plus cota din spațiile comune.

Dl. Consilier Torok Balint : Pentru o alee de sub streșină trebuie plătit.

Dl. Farcaș Nicușor : Aleea face parte din teren, 2 euro/mp. se plătește pentru construcții.

Dl. Consilier Torok Balint : Cei de la Stomatologie plătesc .

Dl. Farcaș Nicușor: Acolo este închiriat un spațiu clădire și o cotă parte teren. Sunt 2 chirii acolo.

Dl. Kis Attila : Având în vedere că este un imobil în care își desfășoară activitatea mai mulți medici în mod normal fiecare cabinet are o cotă parte din ceea ce este comun.

Clădirea are o valoare, iar curtea și terenul o altă valoare. Și de aici vine diferența. Cota parte care îi revine unui chiriaș se stabilește în funcție de suprafața utilă.

Dl. Consilier Torok Balint : Dacă într-o cameră sunt mai mulți medici fiecare plătește separat sau se împarte?

Dl. Kis Attila : Nu pot fi mai mulți. Dacă cu acordul lui sunt 2,3, asta este altceva.

DL Consilier Corăbean Mircea: Terenurile din fața magazinelor sau adiacente în care își expun marfa, ce regim au ?

Dl. Kis Attila : Este domeniu public și este închiriat pe zile. Taxa este de 1 leu/mp./zi.

Dl. Președite Juhos Tamas : Unul dintre hornurile clădirii Clubului Tineretului stă să se prăbușească.

Dl. Morar Vasile : Suntem în tratative cu persoana care deține utilajele mai speciale, să vedem dacă există posibilitatea să ajungă la punctul respectiv .

Dl. Borbel Ioan : acoperișul nu permite să pui schelă. Toată țigla este putredă.

Dl. Secretar : Legat de procesul verbal. De întrebarea dlui Drăgan în legea 215 la art.42 alin 3. Spune :

Dezbaterile din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul unității administrativ-teritoriale. Deci trebuie să menționăm și modul în care votați, să nominalizăm.

Avem 3 petiții.

Una dintre ele a fost pusă la discuții de către grupul de cetățeni pe care i-am ascultat , nu o mai reiau.

A doua petiție are nr. de înregistrare nr.1443/05.02.2016.

Dl. Secretar dă citire cererii.

Mai avem o petiție formulată de dl. Pinteș Emil Horea pe care v-am comunicat-o pe email. Nu are rost să o mai lecturez acum. Este aici dl.Pinteș , dacă dorește îi dăm cuvântul dacă dorește.

Dl. Pinteș Emil : raportat la cerere pe care am formulat-o , pentru că nu este în totalitate în competența dvs. aș vrea să țineți seama și să revocați HCL nr.80/2013 care a fost întocmită pe baza unei ordonanțe care a fost declară neconstituțională.

Asta aş dori în viitor.

Legat de faptul că s-a anulat contractul de muncă de instanța de fond din cauza faptului că mi s-a stabilit salariul de baza brut și de dl. primar, este o chestiune între mine și dl. primar în instanță. Nu puteți să faceți dvs. nimic consiliul.

Vă rog să modificați HCL 80/2013 prin care o funcție de conducere s-a desființat și una s-a modificat.

Curtea Constituțională spune că toate actele subsecvente unui act normativ primar declarat neconstituțional își pierde efectul la 45 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial. Ar fi normal să se intre în legalitate. Practic din 17.04. trebuia revocată. Eu am făcut o petiție către primărie, nu am primit nici un răspuns. Am solicitat ca organigrama și statul de funcții să revină la forma inițială înainte de emiterea HCL 80/2013. Din păcate nu am primit nici un răspuns. Pe urmă tot amiabil am încercat din septembrie și m-am întâlnit cu dl. primar, dl. secretar și cu dna de la Resurse Umane și mi s-a spus că HCL este legală pt. că de la Prefectură și de la ANFP s-a primit răspuns că nu se mai poate face nimic.

Bineînțeles că am avut o hotărâre definitivă irevocabilă de la Înalta Curte, o speță identică și am explicat dar, cred că nu s-a dorit , nu neapărat de personalul din primărie, cineva nu dorea și atunci eu m-am adresat instanțelor și am obținut anularea contractului și repunerea în funcție. Trebuie să-mi recuperez drepturile salariale prestate pe ultimii 3 ani echivalentul a 50 %, procent, sporuri pe ultimii 3 ani.

Dl. Președite Juhos Tamas: mulțumește pentru încrederea pe care consilierii i-au acordat-o pentru a fi președinte de ședință.

Solicită propuneri pentru un nou președinte.

Dl. Consilier Hiticaș Andrei : Îl propun pe dl. Drăgan Ovidiu.

Dl. Drăgan acceptă , iar cu unanimitate de voturi se aprobă noul președinte de ședință.

Lucrările ședinței au luat sfârșit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TAMAS JUHOS

SECRETAR

MIHAI ROTAR

Intocmit

Adriana Balint

Ședința ordinară a Consiliului Local Gherla a început la 16.00 și s-a încheiat la ora 17.45 min. Au fost prezenți din partea executivului dl. Secretar, dl. Farcaș Nicușor, dl. Morar Vasile, Dl. Borbel Ioan,dl. Lică Măhălean, dna Balint Adriana, dna Caraba Cozsika